

# Helhedsplan - Renovering



Til beboerne i Afdeling 17 - Skoleparken 1  
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

## Nyhedsbrev 34 – juli 2022

### Status på byggepladsen

MT Højgaards aflevering af blokke og beboernes tilbageflytning til renoverede blokke sker i overensstemmelse med tidsplanen.

Ved de seneste afleveringer juni 2021 kunne det konstateres, at der er langt færre mangler i boligerne og omkring blokkene end ved efterårets afleveringer.

Vi nærmer os dermed de aftalte mål for proces og overdragelse af boligerne til beboerne.

Entreprenør, rådgivere og boligselskab håber derfor, at den gode afleveringsproces og positive stemning, fortsætter i den resterende byggeperiode.

Aktuelt følges den tidsplan, som er beskrevet i seneste nyhedsbrevet og uddybet med forventede tider for fraflytning, tilbageflytning varsling om fraflytning mm.

### Gener grundet byggepladsen

Juni's sommervarme og åbentstående vinduer i boligerne har udfordret en del beboere, der generes af aktiviteter på byggepladsen.

Specielt støj udenfor normal arbejdstid har været påtalt – nedenfor opridses de generelle regler og arbejdstider.

Der må arbejdes i tidsrummet kl. 7.00 – 18.00.

Materialer må leveres fra kl. 6.30 både via let og tung transport incl. kran og montagearbejde.

Alt andet arbejde kan påbegyndes fra kl. 7.00.

Der gives tilladelse til arbejde om aftenen og i weekender, men alene til ikke støjende arbejder.

### Adgang forbudt på byggepladsen

MT Højgaard har ansvar for sikkerhed på byggepladsen og at evt. særlige krav ift sikkerhedssko og hjelm overholdes.

Entreprenøren har også ansvar for at byggepladsen er aflukket, så uvedkommende ikke får adgang.

Selv om det må konstateres, at der siden byggepladsstart jævnligt har været huller i byggepladshegnet giver det ikke accept til at uvedkommende må færdes på byggepladsen.

Det er indskærpet overfor MT Højgaard, at byggepladsen skal være indhegnet - men det er desværre også nødvendigt at indskærpe overfor beboerne, at de ikke har adgang til byggepladsen.

Det henstilles til, at forældre indskærper overfor børnene, at det er forbudt at færdes på byggepladsen.



### Færdiggørelse af udearealer

MT Højgaard er stadig i gang med færdiggørelse af udearealerne.

Byggepladshegn rykkes længere væk fra de indflyttede boliger, så der bliver lidt med luft ved haverne.

Som tidligere beskrevet etableres som noget nyt LAR områder, hvor vandet ledes hen og afledes i jorden. Disse områder kommer til at fremstå anderledes end tidligere – beplantningen vil her vokse mere vildt end de klippede græsarealer.

LAR områderne vil i en årrække fremstå med både rå og uønsket beplantning, dette vil langsomt blive overtaget af de græsarter, der er sået.

Indtil den rigtige beplantning har overtaget vil "græsset" blive slået og det er MT Højgaard bedt om at gøre.

Derudover er der en opgave i at holde de hårde ukrudtsarter, som tidsler nede.

Plantning af træer, buske og bunddække udføres i efteråret 2021.

I forhold til vejen er der overvejelser om hvilken af mulige løsninger, der vælges på bundopbygning og asfalt. Når beslutning er på plads udføres arbejdet.

### **Revner**

Som der tidligere er skrevet om opstår der revner mellem vægge og lofter samt revner i gasbetonvægge.

Der er nu lagt plan med opsætning af skyggelister. Bagudrettet afhjælpes ved 1 års gennemgangen og fremadrettet opsættes lister inden aflevering.

Revner i gasbeton afhjælpes ved spartling, opsætning af filt og ny malerbehandling – dette sker alene ved kraftige revner og aftales individuelt fra bolig til bolig.

### **Dispensation overdækninger**

Gladsaxe Kommune har på Trafik- og Teknikudvalgsmøde maj 2021 besluttet, at dispensere fra lokalplanen, så det fremover er muligt individuelt at søge om opførelse af faste overdækninger ved terrasser.

Med henblik på at sikre opførelse af overdækninger, der svarer til det ansøgte, udarbejdes nu

tegninger, der skal følges ved beboernes kommende individuelle opsætning af overdækninger.

### **Yderligere information**

På afdelingens hjemmeside [www.Skoleparken.dk](http://www.Skoleparken.dk) kan du læse tidligere nyhedsbreve, se lejlighedsplaner, tilvalgs kataloger, beboervejledning/drift- og vedligeholdelsespejce mm.

Har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte administrationen hos Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe eller skrive til byggeudvalget på [renovering@skoleparken.dk](mailto:renovering@skoleparken.dk).

Venlig hilsen og god sommer til alle  
Administrationen